Приложение

к решению Совета депутатов муниципального образования

сельского поселения «Эгитуйское»

от «03» декабря 2019 г. № \_12\_

**ПОЛОЖЕНИЕ**

**ОБ УСТАНОВЛЕНИИ  НАЛОГА НА ИМУЩЕСТВО ФИЗИЧЕСКИХ ЛИЦ НА ТЕРРИТОРИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ «Эгитуйское»**

**1. Общие положения**

1.1. Настоящим Положением в соответствии со статьями 12, 15  и главой 32 [Налогового Кодекса Российской Федерации](http://pravo-search.minjust.ru/bigs/showDocument.html?id=F7DE1846-3C6A-47AB-B440-B8E4CEA90C68), Федеральным законом [от 06.10.2003 № 131-ФЗ](http://pravo-search.minjust.ru/bigs/showDocument.html?id=96E20C02-1B12-465A-B64C-24AA92270007) «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», [Уставом](http://pravo-search.minjust.ru/bigs/showDocument.html?id=E06AB65E-08F6-45B9-A16C-1A7C4639ED77) муниципального образования сельское поселение «Эгитуйское» определяются ставки налога на имущество физических лиц (далее налог), порядок и сроки уплаты налога, представление налогоплательщиками документов, подтверждающих право на уменьшение налоговой базы, перечень категорий налогоплательщиков, освобождаемых от уплаты.

1.2. Налог на имущество физических лиц является местным налогом и уплачивается физическими лицами, обладающими правом собственности на имущество, признаваемое объектом налогообложения в соответствии со [статьей 401](consultantplus://offline/ref=A89264C8448D52C0BDD71718F806B28B316FCBCDDD065805A29196ADD6F56683711F30320AF118P151A) Налогового кодекса РФ и настоящим Положением.

**2. Объект налогообложения**

1. Объектом налогообложения признается расположенное в пределах муниципального образования сельского поселения «Эгитуйское» следующее имущество:

1) жилой дом;

2) квартира, комната;

3) гараж, машино-место;

4) [единый недвижимый комплекс](consultantplus://offline/ref=E14F94E9FD6B5E681ACBA8889F1FED6CCCF7342F4496F73529B1F9F807E365401AE140161CCA70A);

5) объект незавершенного строительства;

6) иные здание, строение, сооружение, помещение.

2. Дома и жилые строения, расположенные на земельных участках, предоставленных для ведения личного подсобного, дачного хозяйства, огородничества, садоводства, индивидуального жилищного строительства, относятся к жилым домам.

3. Не признается объектом налогообложения имущество, входящее в состав общего имущества многоквартирного дома.

**3. Налоговая база**

 1.Налоговая база в отношении объектов налогообложения определяется исходя из их кадастровой стоимости, за исключением случаев, предусмотренных [пунктом 2](consultantplus://offline/ref=BE8CDA10E8209D9647605603E1A0805C29B7EC8239B8CC6D6C1805F188FF803F0B365B823AE281L2FBB) статьи 402 Налогового кодекса РФ.

**4. Налоговый период. Отчетный период**

1. Налоговым периодом признается календарный год.

**5. Налоговая ставка**

1. В случае определения налоговой базы исходя из кадастровой стоимости объекта налогообложения налоговые ставки устанавливаются в размерах, не превышающих:

1) 0,1 процента в отношении**[[1]](#footnote-1)**:

жилых домов, частей жилых домов, квартир, частей квартир, комнат;

объектов незавершенного строительства в случае, если проектируемым назначением таких объектов является жилой дом;

единых недвижимых комплексов, в состав которых входит хотя бы один жилой дом;

гаражей и машино-мест, в том числе расположенных в объектах налогообложения, указанных в [подпункте 2](#Par10) настоящего пункта;

хозяйственных строений или сооружений, площадь каждого из которых не превышает 50 квадратных метров и которые расположены на земельных участках, предоставленных для ведения личного подсобного, дачного хозяйства, огородничества, садоводства или индивидуального жилищного строительства;

2) 2,5 процента в отношении объектов налогообложения, кадастровая стоимость каждого из которых превышает 300 миллионов рублей. Налоговая льгота, предусмотренная пунктом 1 статьи 407 Налогового кодекса, не предоставляется в отношении объектов налогообложения, кадастровая стоимость каждого из которых превышает 300 миллионов рублей.

3) 0,5 процента в отношении прочих объектов налогообложения.

**6. Порядок и сроки уплаты налога**

1. Налог подлежит уплате налогоплательщиками в срок не позднее 1 декабря года, следующего за истекшим налоговым периодом.

**7. Налоговые льготы**

1. Право на налоговую льготу имеют следующие категории налогоплательщиков:

1) Герои Советского Союза и Герои Российской Федерации, а также лица, награжденные орденом Славы трех степеней;

2) инвалиды I и II групп инвалидности;

3) инвалиды с детства, дети-инвалиды;

4) участники гражданской войны, Великой Отечественной войны, других боевых операций по защите СССР из числа военнослужащих, проходивших службу в воинских частях, штабах и учреждениях, входивших в состав действующей армии, и бывших партизан, а также ветераны боевых действий;

5) лица вольнонаемного состава Советской Армии, Военно-Морского Флота, органов внутренних дел и государственной безопасности, занимавшие штатные должности в воинских частях, штабах и учреждениях, входивших в состав действующей армии в период Великой Отечественной войны, либо лица, находившиеся в этот период в городах, участие в обороне которых засчитывается этим лицам в выслугу лет для назначения пенсии на льготных условиях, установленных для военнослужащих частей действующей армии;

6) лица, имеющие право на получение социальной поддержки в соответствии с [Законом](consultantplus://offline/ref=6B1603D1ABAC842865A41037B02CDE0CF2C117F07F9EB9A6C80D406218X4f4B) Российской Федерации от 15 мая 1991 года N 1244-1 "О социальной защите граждан, подвергшихся воздействию радиации вследствие катастрофы на Чернобыльской АЭС", в соответствии с Федеральным [законом](consultantplus://offline/ref=6B1603D1ABAC842865A41037B02CDE0CF3C911FE7294B9A6C80D406218X4f4B) от 26 ноября 1998 года N 175-ФЗ "О социальной защите граждан Российской Федерации, подвергшихся воздействию радиации вследствие аварии в 1957 году на производственном объединении "Маяк" и сбросов радиоактивных отходов в реку Теча" и Федеральным [законом](consultantplus://offline/ref=6B1603D1ABAC842865A41037B02CDE0CF2C117F07D97B9A6C80D406218X4f4B) от 10 января 2002 года N 2-ФЗ "О социальных гарантиях гражданам, подвергшимся радиационному воздействию вследствие ядерных испытаний на Семипалатинском полигоне";

7) военнослужащие, а также граждане, уволенные с военной службы по достижении предельного возраста пребывания на военной службе, состоянию здоровья или в связи с организационно-штатными мероприятиями, имеющие общую продолжительность военной службы 20 лет и более;

8) лица, принимавшие непосредственное участие в составе [подразделений особого риска](consultantplus://offline/ref=6B1603D1ABAC842865A41037B02CDE0CF0C812F17C91B9A6C80D4062184495B6F53498785681A901X6fBB) в испытаниях ядерного и термоядерного оружия, ликвидации аварий ядерных установок на средствах вооружения и военных объектах;

9) члены семей военнослужащих, потерявших кормильца, признаваемые таковыми в соответствии с Федеральным [законом](consultantplus://offline/ref=6B1603D1ABAC842865A41037B02CDE0CF2C11AFE7C92B9A6C80D4062184495B6F53498X7fCB) от 27 мая 1998 года N 76-ФЗ "О статусе военнослужащих";

10) пенсионеры, получающие пенсии, назначаемые в порядке, установленном пенсионным [законодательством](consultantplus://offline/ref=6B1603D1ABAC842865A41037B02CDE0CF3C110F07292B9A6C80D4062184495B6F53498785681A901X6fBB), а также лица, достигшие возраста 60 и 55 лет (соответственно мужчины и женщины), которым в соответствии с законодательством Российской Федерации выплачивается ежемесячное пожизненное содержание;

10.1) физические лица, соответствующие условиям, необходимым для назначения пенсии в соответствии с законодательством Российской Федерации, действовавшим на 31 декабря 2018 года;

11) граждане, уволенные с военной службы или призывавшиеся на военные сборы, выполнявшие интернациональный долг в Афганистане и других странах, в которых велись боевые действия;

12) физические лица, получившие или перенесшие лучевую болезнь или ставшие инвалидами в результате испытаний, учений и иных работ, связанных с любыми видами ядерных установок, включая ядерное оружие и космическую технику;

13) родители и супруги военнослужащих и государственных служащих, погибших при исполнении служебных обязанностей;

14) физические лица, осуществляющие профессиональную творческую деятельность, - в отношении специально оборудованных помещений, сооружений, используемых ими исключительно в качестве творческих мастерских, ателье, студий, а также жилых домов, квартир, комнат, используемых для организации открытых для посещения негосударственных музеев, галерей, библиотек, - на период такого их использования;

15) физические лица - в отношении хозяйственных строений или сооружений, площадь каждого из которых не превышает 50 квадратных метров и которые расположены на земельных участках, предоставленных для ведения личного подсобного, дачного хозяйства, огородничества, садоводства или индивидуального жилищного строительства.

2. Налоговая льгота предоставляется в размере подлежащей уплате налогоплательщиком суммы налога в отношении объекта налогообложения, находящегося в собственности налогоплательщика и не используемого налогоплательщиком в предпринимательской деятельности.

3. При определении подлежащей уплате налогоплательщиком суммы налога налоговая льгота предоставляется в отношении одного объекта налогообложения каждого вида по выбору налогоплательщика вне зависимости от количества оснований для применения налоговых льгот.

4. Налоговая льгота предоставляется в отношении следующих видов объектов налогообложения:

1) квартира, часть квартиры или комната;

2) жилой дом или часть жилого дома;

3) помещение или сооружение, указанные в [подпункте 14 пункта 1](consultantplus://offline/ref=F21DE60441281268AB6158DF36AF2C784B902131BC46F9A6AF6D6D3A3E3768D826D8BB2DAF916Fm3h0B) настоящего раздела;

4) хозяйственное строение или сооружение, указанные в [подпункте 15 пункта 1](consultantplus://offline/ref=F21DE60441281268AB6158DF36AF2C784B902131BC46F9A6AF6D6D3A3E3768D826D8BB2DAF916Fm3h1B) настоящего раздела;

5) гараж или машино-место.

5. Налоговая льгота не предоставляется в отношении объектов налогообложения, указанных в [подпункте 2 пункта 2 статьи 406](consultantplus://offline/ref=F21DE60441281268AB6158DF36AF2C784B902131BC46F9A6AF6D6D3A3E3768D826D8BB2DAF9669m3h5B) Налогового кодекса РФ, за исключением гаражей и машино-мест, расположенных в таких объектах налогообложения.

6. Физические лица, имеющие право на налоговые льготы, установленные законодательством о налогах и сборах, представляют в налоговый орган по своему выбору [заявление](consultantplus://offline/ref=F21DE60441281268AB6158DF36AF2C784A9A2638B540F9A6AF6D6D3A3E3768D826D8BB2DAF956F32m1hDB) о предоставлении налоговой льготы, а также вправе представить [документы](consultantplus://offline/ref=F21DE60441281268AB6158DF36AF2C784A9A2431BD44F9A6AF6D6D3A3E3768D826D8BB2DAF956F30m1hFB), подтверждающие право налогоплательщика на налоговую льготу.

Представление заявления о предоставлении налоговой льготы и подтверждение права налогоплательщика на налоговую льготу осуществляются в порядке, аналогичном порядку, предусмотренному [пунктом 3 статьи 361.1](consultantplus://offline/ref=F21DE60441281268AB6158DF36AF2C784B902131BC46F9A6AF6D6D3A3E3768D826D8BB2DAB9667m3h1B) Налогового кодекса РФ.

[Форма](consultantplus://offline/ref=F21DE60441281268AB6158DF36AF2C784A9A2638B540F9A6AF6D6D3A3E3768D826D8BB2DAF956F32m1hDB) заявления о предоставлении налоговой льготы и [порядок](consultantplus://offline/ref=F21DE60441281268AB6158DF36AF2C784A9A2638B540F9A6AF6D6D3A3E3768D826D8BB2DAF956D30m1h8B) ее заполнения, [формат](consultantplus://offline/ref=F21DE60441281268AB6158DF36AF2C784A9A2638B540F9A6AF6D6D3A3E3768D826D8BB2DAF956C31m1hAB) представления такого заявления в электронной форме утверждаются федеральным органом исполнительной власти, уполномоченным по контролю и надзору в области налогов и сборов.

В случае, если налогоплательщик, относящийся к одной из категорий лиц, указанных в [подпунктах 2](consultantplus://offline/ref=F21DE60441281268AB6158DF36AF2C784B902131BC46F9A6AF6D6D3A3E3768D826D8BB2DAF9667m3h8B), [3](consultantplus://offline/ref=F21DE60441281268AB6158DF36AF2C784B902131BC46F9A6AF6D6D3A3E3768D826D8BB2DA9946Bm3h3B), [10](consultantplus://offline/ref=F21DE60441281268AB6158DF36AF2C784B902131BC46F9A6AF6D6D3A3E3768D826D8BB2DAF9666m3h6B), [10.1](consultantplus://offline/ref=F21DE60441281268AB6158DF36AF2C784B902131BC46F9A6AF6D6D3A3E3768D826D8BB2DA99D6Cm3h2B), [12](consultantplus://offline/ref=F21DE60441281268AB6158DF36AF2C784B902131BC46F9A6AF6D6D3A3E3768D826D8BB2DAF9666m3h8B), [15 пункта 1](consultantplus://offline/ref=F21DE60441281268AB6158DF36AF2C784B902131BC46F9A6AF6D6D3A3E3768D826D8BB2DAF916Fm3h1B) настоящего раздела, и имеющий право на налоговую льготу, не представил в налоговый орган заявление о предоставлении налоговой льготы или не сообщил об отказе от применения налоговой льготы, налоговая льгота предоставляется на основании сведений, полученных налоговым органом в соответствии с Налоговым кодексом РФ и другими федеральными законами.

7. Уведомление о выбранных объектах налогообложения, в отношении которых предоставляется налоговая льгота, представляется налогоплательщиком в налоговый орган по своему выбору не позднее 31 декабря года, являющегося налоговым периодом, начиная с которого в отношении указанных объектов применяется налоговая льгота.

При непредставлении налогоплательщиком, имеющим право на налоговую льготу, уведомления о выбранном объекте налогообложения налоговая льгота предоставляется в отношении одного объекта налогообложения каждого вида с максимальной исчисленной суммой налога.

Форма уведомления утверждается федеральным органом исполнительной власти, уполномоченным по контролю и надзору в области налогов и сборов.

1. *Налоговые ставки, указанные в* [*подпункте*](consultantplus://offline/ref=E29C1B9059B0475C775047DA2F807DD5F201A1EB615B481E6D6ED592914AE0F2F5D2E48AFCB6D9S2bBB) *1 пункта 1 раздела 5, могут быть уменьшены до нуля или увеличены, но не более чем в три раза нормативными правовыми актами представительных органов муниципальных образований (п. 3 ст. 406 НК РФ).* [↑](#footnote-ref-1)